



noventa y nueve.

Condición

empuesta. Fecha etc. supra. En sello del Notario. Antonio del Huay
 P. y de Hda. = Nasca, siete de Noviembre de mil noventa y nueve.
 Registro Numero treinta y nueve. Bruto de Impuestos. Sello y
 firma del jefe de Contratas del Banco de la Nación. Departamento
 de Ica. Sello y firma del Auxiliar de Contratas.
 En su virtud, leida que le fue al compareciente la presente es-
 critura, por mi el Notario Publico y de Hacienda, en presencia de los
 testigos solicitados y traídos por el, se afirmó y ratifico en su conteni-
 do, laudola por firma y valida en los terminos en que esta redac-
 tada. Asi lo dijo, otorgo y firmo, siendo testigos los señores: Francisco
 Espinoza Hernd, con libreta militar y electoral numero: quinientos treinta
 y cinco mil setecientos sesenta y cuatro millones seiscientos noventa y
 cinco mil ciento noventa y cuatro. Manuel Alvarado Alvarado, con
 libreta militar y electoral numero: quinientos treinta y cinco mil
 cuatrocientos sesenta y cuatro millones seiscientos noventa y cinco mil
 cuatrocientos sesenta y cuatro. respectivamente, de este mandatorio y
 con constancia de sufragio de las ultimas elecciones generales y mu-
 nicipales, a quienes tambien conozco, de todo lo que doy fe:

Firma
 Manuel Alvarado
 Ante mi: [Firma]

Nota seguida, en la mis-
 ma fecha, se dio fe en
 escritura del mismo su-
 plico, en virtud de la
 Resolución de la
 Jefe de Contratas del
 Banco de la Nación, de fecha
 de fe, en virtud de la
 Resolución de la Jefe de
 Contratas del Banco de la
 Nación, de fecha de fe.
 Asimismo, se dio fe en
 escritura del mismo su-
 plico, en virtud de la
 Resolución de la Jefe de
 Contratas del Banco de la
 Nación, de fecha de fe.
 Asimismo, se dio fe en
 escritura del mismo su-
 plico, en virtud de la
 Resolución de la Jefe de
 Contratas del Banco de la
 Nación, de fecha de fe.

Numero ciento treinta y nueve.

Venta de terreno eriazgo, por \$ 5,000.00- Que otorga = "En la ciudad de
 Manuel Antonio Elias Santa Cruz a favor del Sr. Nasca, a los trece
 dicato de Choperes de Nasca. dias del mes de No-

vembre de mil noventa y nueve, ante mi Notario Publico y de Hacienda
 de esta Provincia y testigos que suscriben, comparecieron en mi oficio: de
 una parte, el señor don Manuel Antonio Elias Santa Cruz, natural y ve-
 cino de esta ciudad, casado con la señora doña Alicia Celso de Elias,
 propietario-agricultor, con libretas militar y electoral numeros: quinientos

veintiocho mil cero noventa y siete⁹²⁸⁵¹⁵ por su propio derecho; y de la otra, el Sindicato de Choferes de Narca, representado, por su secretario General, el señor don Estanislao Guerra Bardenas, natural y vecino de esta ciudad con libretas de Licenciamiento Militar y Electoral números: cero, cero - siete mil doscientos veinticuatro y cuatro millones seiscientos noventa y cuatro mil seiscientos cuarenta; por su secretario de Economía, el señor don Mariano Raúl Pino Machagiva, natural del distrito de Acari, comprensión de la Provincia de Caraveli, Departamento de Arequipa, con libretas militar y electoral números: de - cincuenta - cero, cero, cero, cincuenta y cuatro millones seiscientos noventa y cuatro mil ochocientos cincuenta y tres; y por su secretario de Organización, el señor don Luis Borgo Anchante, natural de Ica, Capital del Departamento del mismo nombre, con libretas militar y electoral números: trescientos ochenta mil cuatrocientos diecinueve y cuatro millones seiscientos noventa y cinco mil ochocientos cuarenta y cuatro, todos estos casados, choferes, domiciliados en esta ciudad, acreditando su representación con la exhibición de la copia certificada del Acta de Acuerdos, que se inserta en la escritura; todos con constancia de sufragio de las últimas elecciones generales y municipales, peruanos católicos, inteligentes en el idioma castellano y espeditos en el ejercicio de sus derechos civiles, a quienes de conocer doy fe; así como de haber cumplido con lo prevenido en los artículos treinta y ocho al cuarenta y uno de la Ley de Notariado y me entregaron una minuta firmada y autorizada con firma de letrado, para que su contenido se lleve a instrumento público, la que signada con el número veinticinco, queda archivada en su legajo respectivo, cuyo tenor literal junto con el del Certificado de pago de Alcabala y copia certificada del Acta de Acuerdos, son como sigue: Señor Notario Público y de Hacienda: sirvase usted entender en su Registro de escrituras públicas, una de compraventa, por la que consta que yo, Manuel Antonio Elías Santa Cruz, otorgo a favor del Sindicato de Choferes de Narca, reconocida por

El 14 de Febrero de 1990, expedido en la Oficina de Notarías en 3 ejemplares, a saber: uno al actuario, uno al Sr. Manuel Antonio Elías Santa Cruz, y uno al Sr. Estanislao Guerra Bardenas.



Minuta



T N° 36869952 ciento.

Resolución Sub-Direccional número Dos mil cincuenta - S.P. I., de fecha ocho de Setiembre de mil novecientos sesentinueve del Ministerio de Trabajo y Comunidades, representados: por su secretario General don Estanislao Guerra Bordenas; por su secretario de Organización don Luis Borgo Anchoante; y por su secretario de Economía don Mariano Raúl Pizmo Machagüita, según copia certificada del acta de Acuerdos que se acompaña para su inserción en la escritura, bajo las cláusulas siguientes: Primera.- En materia del presente contrato, un pequeño lote de terreno, parte integrante del resto de mi propiedad denominada "Santa Isabel" de Pangaravi, comprensión del distrito del Cercado, la misma que fuera parte integrante del fundo "Pangaravi" registrado en el quinto setentinueve del tomo setenta de los Registros Públicos de Ica; cuyo dominio y propiedad los tengo adquiridos por la escritura de compraventa mancomunada de fecha tres de Setiembre de mil novecientos veintisiete, otorgada por don César Elías Aguirre, a favor de los hermanos: Adriana, Manuel Antonio, Ricardina, y José Antonio Elías Santa Cruz, representados por nuestra finada madre doña Ricardina Santa Cruz viuda de Elías, por ante el Notario de Ica don Jesús F. Guerrero; por la declaratoria de herederos de Ricardina Elías Santa Cruz a favor de nuestra señora madre doña Ricardina Santa Cruz viuda de Elías, pagado el impuesto sucesorio con certificado Número: cuatrocientos treintinueve mil doscientos setenta; y por la escritura de división y partición entre todos los condóminos de fecha cinco de Noviembre de mil novecientos cuarentinueve, por ante el señor Notario de Ica, don César A. Sánchez Caballero.- El lote a que se concreta la presente venta, se encuentra comprendido bajo los linderos generales y medidas siguientes: por el Norte, con el resto de mi propiedad; por el sur, con la carretera Panamericana sur, a la altura del Kilómetro cuatrocientos cincuenta y cuatro, midiendo por cada uno de estos costados

cien metros lineales; por el Este y Oeste, también con el resto de mi propiedad, midiendo por cada uno de estos costados cincuenta metros lineales, encerrando una extensión superficial de cinco mil metros cuadrados.. Segunda.- El valor de la venta lo tenemos pactado en la cantidad de cinco mil soles oro, por estar cotizado a razón de un sol oro el metro cuadrado, por su condición de eriozo, pedregoso, arenoso y sin agua de riego, suma que declaró el vendedor tenerla recibida, hoy en la fecha, de manos de los señores representantes legales del Sindicato de Choferes de Nasca: Estanislao Guerra Bardenas, Luis Borgo Abuchante y Mariano Ruil Pino Machagua, en moneda Nacional y de circulación corriente a mi entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno.- Ambas partes contratantes estamos convenidas en la cosa y el precio y declaramos que éste es el justo y el que realmente le corresponde, por lo que hacemos entre sí donación simple y absoluta de cualquier exceso o diferencia que pudiera resultar.- Tercera.- En la venta se comprende todo cuanto contiene y le pertenece dentro de la linderación, medidas y extensión superficial descritas, con sus usos, costumbres, servidumbres, entradas, salidas, aires y todo cuanto de hecho y de derecho le corresponde a la propiedad sin reserva ni limitación alguna.. Cuarta.- se halla libre de censo, hipoteca, medida judicial o extrajudicial alguna que limiten sus derechos de libre disposición, quedando obligado, en todo caso, el vendedor a la evicción y saneamiento en la forma legal.- Quinta.- Renunciamos expresamente a la excepciones de dolo, lesión, error, violencia, dinero no entregado y a todas otras causas que pueda invalidar sus efectos.- Sexta.- Los gastos de alcabala y escritura son de cuenta de los compradores que representan al Sindicato de Choferes de Nasca.- Séptima.- El lote materia de la venta, no está sujeto a pago de contribución predial en forma particular sino global con el resto de mi propiedad, estando



T N° 45834301 ciento como

al día en mis pagos, pero en cumplimiento a disposición legal, ambas partes contratantes nos responsabilizamos solidaria y mancomunadamente por lo que pudiera estar adeudando a la fecha por dicho concepto o multa recaída, avisando para el caso nuestros domicilios: el vendedor Quinta Santa Isabel en las afueras de esta ciudad, cortado oeste y los compradores el lote adquirido.- Octava.- Nosotros Estanislao Guerra Guindas, Luis Corzo Abuchante y Mariano Raúl Pino Machagui, en representación del Sindicato de Choferos de Nasca, enterados del contenido de las cláusulas que anteceden, las aceptamos en toda su extensión y nos damos por recibidos del inmueble en referencia; confirmando una vez más la declaración hecha por nuestro vendedor al señor don Manuel Antonio Elías Santa Cruz, de tenerle abonado, hoy en la fecha, el valor íntegro del precio pactado, de conformidad con lo estipulado en la cláusula segunda de esta minuta y tomamos inmediata posesión. - Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de ley, dejando los partes respectivos para el Registro de la Propiedad del Inmueble de Ica y el correspondiente testimonio. - Nasca, trece de Noviembre de mil novecientos sesentinueve. - Una firma ilegible. - En un sello: Jesús Altamirano Arana - Abogado - Registro Colegio Abogados de Ica - Número ciento cincuentitres. - M. Antonio Elías. - Un sello de la Secretaría General de Choferos de Nasca. - E. Guerra. - Un sello de la Secretaría de Organización. - Luis Corzo. - Un sello de la Escribana Raúl Pino M. - Paga solos oro sesientos por Alcabala. - Ley número dieciséis mil novecientos. - Fecha et supra. - Un sello del Notario Antonio M. Quirós Peraltá. - N. Pg de Ica. - Oficina de Nasca, trece de Noviembre de mil novecientos sesentinueve. - Con recibo único número trecentos tres mil setecientos ochentuno pagó los siguientes impuestos: Doce por ciento Alcabala de Enajenaciones y Registro sobre solos oro cinco mil - solos oro sesientos. - Sello y firma Recibo de pago del jefe de Contranzas. - Sello y firma del Auxiliar de Contranzas. Ban


Amotación

Otra



Recibo de pago del jefe de Contranzas. - Sello y firma del Auxiliar de Contranzas. Ban

/co de la Nación - Departamento de Recaudación - Serie "Ch". Recibo número trescientos tres mil setecientos ochentinueve - Partida número treinta y dos - Por pago de impuestos detallados a continuación - Alcabala de Enajenaciones y Registro - Doce por ciento de soles oro cinco mil - soles oro seiscientos - Total pagado: soles oro seiscientos - Comprobante del pago efectuado por Manuel Antonio Elías y Sindicato de Chofes de Nasca Domiciliado en Nasca - Por un total de seiscientos soles oro - Nasca, trece de Noviembre de mil novecientos sesentinueve - Autorizado por: sello y firma del receptor Pagador del Banco de la Nación - Oficina de Nasca - Trece Noviembre mil novecientos sesentinueve - sello y firma del jefe de Cobranzas - Expedidor - Raúl Mendoza Llancho, secretario de Actas de Actas del sindicato de Chofes de Nasca, certifica: "Que en el libro de Actas del sindicato de Chofes de Nasca que corre a mi cargo, de fojas sesenta a fojas sesentidos vuelta se encuentra anotada la sesión de Asamblea General de fecha seis de setiembre del año en curso y en la parte pertinente se lee el párrafo del tenor siguiente: "Por unanimidad se confirió facultades amplias a los señores: secretario General, Estanislao Guerra Gádenas; secretario de Economía, Mariano Raúl Pino Machugua; y secretario de Organización, Luis Jorge Amchante, para que acepten en nombre de nuestra Institución la escritura que dele otorgar el señor don Manuel Antonio Elías Santa Cruz, respecto del terreno para la construcción de un grifo". Es conforme con su original y al que me remito en caso necesario - La solicitud de los señores apoderados, expido la presente; en la ciudad de Nasca, a los doce días del mes de Noviembre de mil novecientos sesentinueve - Raúl Mendoza L. - Un sello de la Secretaría de Actas del sindicato de Chofes de Nasca - Visto Bueno - E. Guerra - Un sello de la Secretaría General del sindicato de Chofes de Nasca - En su virtud, Conclusión leída que les fui a los comparecientes la presente escritura, por mi el Notario Público y de Hacienda, en presencia de los testigos not.

licitados y traídos por ellos, se afirmaron y ratificaron en su contenido, dándola por firme y válida en los términos en que está redactada. - Así lo dijeron, otorgaron y firmaron, siendo testigos los señores: Fray Eusebio Murgu, Abund, con libretas militar y electoral números: quinientos treinta y dos mil setecientos sesentis y cuatro millones seiscientos noventa y seis mil ciento noventa; y Manuel Abundación Navarrete Monroy con libretas militar y electoral números: quinientos treinta y dos mil ochocientos cincuenta y cuatro millones seiscientos noventa y siete mil cuatrocientos cincuenta y cuatro, respectivamente, de este vecindario y comarca de sufragio de las últimas elecciones generales y municipales, a quienes también conozco; de todo lo que doy fe.


mantido
 Paulo
 Manoel de Oliveira
 11

Número ciento treinta y tres
Poder Especial. Que tenga Rulín Breña Breña, a  En la ciudad
favor de su señor hermano don Cristóbal Breña Breña.  de Nasca, a los
veinticuatro días del mes de Noviembre de mil novecientos sesentinueve, an-
te ante Notario Público y de Hacienda de esta Provincia y testigos que sus-
criben, compareció en mi Oficio: el señor don Rulín Breña Breña, natu-
ral de la ciudad de Huancavelica, Capital del Departamento del
mismo nombre, con domicilio en el Puerto San Juan, Capital del Dis-
trito de Marcona, comprensión de esta Provincia y de tránsito en
esta Ciudad, por su propio derecho casado, ingeniero de minas,
con libretos: Militar Número: #1 - cincuenticinco - cero - cero - cinco seten-
ténis; Electoral Número: Cuatro millones trescientos veintitres mil

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 296

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°131 DE: VENTA DE TERRENO ERIAZO; DE FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 1,969; QUE OTORGA: DON MANUEL ANTONIO ELIAS SANTA CRUZ; A FAVOR DE: SINDICATO DE CHOFERES DE NASCA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ANTONOR QUIROZ PERALTA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,969 – 1,970, FOLIO N° 99 AL FOLIO N° 102, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JUAN MANUEL GUILLEN JAUREGUI, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22070553. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 502 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 515550, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 11 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR